



SISTEMA DE GESTÃO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

01 PLANO DE MANUTENÇÃO

02 SOFTWARE

03 GESTÃO DE CONTROLE

QUEM SOMOS:

A MEP Engenharia é uma empresa com mais de 10 anos de experiência nas áreas de Engenharia de Instalações e Manutenção Predial em edificações comerciais, residenciais, corporativas e hospitalares, atuando em todo o Brasil. Visando sempre a excelência para nossos clientes, desenvolvemos mais um produto inovador para o mercado da Engenharia: o KEEP.

INOVAÇÃO:

O KEEP é estruturado em três pilares essenciais que possibilitam alcançar os níveis de desempenho requeridos em projeto ao longo da vida útil do empreendimento, conforme estabelece a Norma de Desempenho ABNT NBR 15.575/13.



Visão de excelência para nossos clientes



Confiabilidade, agilidade e segurança



Tecnologia inovadoras e multiplataformas online



Gestão com praticidade e customização acessível

PLANO DE MANUTENÇÃO

Nossa equipe de engenharia elabora seu plano de manutenção preventivo para cada empreendimento (Built to Suit), atendendo a ABNT NBR5674/12, considerando todos os seus sistemas, materiais e componentes.

SOFTWARE

Disponibilizamos software para a gestão das manutenções que informa atividades, responsáveis e periodicidade de cada manutenção.

- Multiplataforma, 100% na nuvem;
- Arquivo “cloud” de imagens e documentos;
- Avisos e alertas das atividades a realizar;
- Geração de QR Codes online para o acompanhamento das manutenções via celular.

GESTÃO E CONTROLE

Nossa equipe supervisiona e controla seu plano de manutenção preventivo e mantém contato constante com o condomínio através de:

- Contatos telefônicos periódicos;
- Envio de Relatórios Mensais via correio e e-mail;
- Visitas Técnicas no local para vistorias/laudos periciais;
- Planejamento físico-financeiro das grandes manutenções e reformas.

REDUÇÃO DE CUSTOS

Com uma boa gestão predial, orientação e rotina na realização das manutenções preventivas é viável reduzir os custos de manutenção corretiva, diminuir chamados de assistência técnica/pós-obra e evitar interferências danosas em outros sistemas, equipamentos e componentes, que podem ser confundidos com vícios construtivos.

AUMENTO DA VIDA ÚTIL

Com a realização periódica das Manutenções Preventivas, o patrimônio tende a alcançar a vida útil projetada e a se valorizar com mais solidez, satisfazendo síndico e proprietários, viabilizando maior segurança, saúde e qualidade de vida aos usuários.

INSPEÇÃO PREDIAIS DE COMPATIBILIDADE

Efetuamos inspeções no empreendimento para avaliar o estado de conservação e manutenção dos sistemas construtivos e equipamentos afim de compatibilizar com o informado na plataforma.

ORIENTAÇÃO PARA CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS

- *Na Incorporação/Venda e Entrega do Empreendimento* os usuários finais devem ser informados sobre a importância de um Programa de Manutenção e da necessidade de manutenção na unidade, além de sua responsabilidade proporcional na manutenção das áreas comuns do imóvel. Na Entrega da Obra deve ser entregue o manual do usuário de manutenção preventiva (Sistema de Gestão de Manutenção em conformidade com ABNT NBR5674).

- *No pós entrega*, a importância de estabelecer e implantar o Programa de Manutenção deve ser reforçado junto aos síndicos responsáveis pelos imóveis e suas administradoras.

