

# ZELADORIA TÉCNICA



MEP  
ENGENHARIA



## OPORTUNIDADE:

Nosso principal objetivo é fornecer um atendimento personalizado e diferenciado através da **manutenção preventiva**, com profissionais qualificados residentes e acompanhamento remoto da equipe de **engenharia**. Buscamos identificar suas **necessidades** e oferecer as **soluções** adequadas nas áreas de civil, elétrica e hidráulica em **edificações comerciais, residenciais, corporativas e hospitalares**. Com a realização periódica das **Manutenções Preventivas**, o patrimônio tende a alcançar a **vida útil** projetada e a se valorizar com mais solidez, satisfazendo síndicos e proprietários, **viabilizando maior segurança, saúde e qualidade de vida** aos usuários.



### SIMPLIFICAÇÃO

Uma mesma equipe de profissionais qualificados para realizar diversas atividades com qualidade e excelência torna a gestão mais simplificada e segura, pois reduz a quantidade de contratos profissionais.



### REDUÇÃO DE CUSTOS

Com planejamento, uma equipe especializada e mudanças de processos é possível reduzir os custos dos sistemas. Um gerenciamento mais eficiente gera benefícios e economia para todos os envolvidos.



### CONFIABILIDADE

Buscamos desempenhar de forma pontual todas as nossas atividades, visando apresentar resultados satisfatórios de forma ágil e segura.

# ZELADORIA TÉCNICA

## GESTÃO PERSONALIZADA DE ATIVOS

Oferecemos uma gestão em manutenção trabalhando de forma investigativa e propositiva monitorando o desempenho dos ativos permitindo sua operação ininterrupta e otimizando seu desempenho, garantindo otimização dos seus indicadores de consumo.

**POSSIBILITANDO ECONOMIA  
NO CONSUMO DE ÁGUA  
E ENERGIA EM ATÉ 30%.**

**UM GERENCIAMENTO MAIS  
EFICIENTE GERA BENEFÍCIOS E  
ECONOMIA PARA TODOS OS  
ENVOLVIDOS.**

- ✓ Redução considerável dos custos da manutenção;
- ✓ Diminuição dos altos gastos com intervenções corretivas, a partir do predomínio de ações preventivas;
- ✓ Redução dos danos aos equipamentos;
- ✓ Aumento da vida útil dos bens e imóveis;
- ✓ Tomada de decisões acertadas;
- ✓ Atendimento às exigências legais;
- ✓ Aumento da satisfação dos usuários;
- ✓ Previsibilidade orçamentária.

**ACOMPANHAMENTO CONSTANTE DO  
CONSUMO DE ENERGIA E ÁGUA.**



## SOFTWARE DE CONTROLE DE MANUTENÇÃO PREDIAL

O software facilita a comunicação entre os gestores e colaboradores, garantindo mais mobilidade nas equipes envolvidas, resultando em operações e manutenções mais ágeis, evitando erros, retrabalhos, seguindo o plano de manutenção como planejado e até mesmo evitando manutenções corretivas, ações que sempre resultam em gastos não previstos.

- ✓ Disponível online e offline
- ✓ Possibilidade de abrir chamados e controlar as ordens de serviços.
- ✓ Aumento do controle gerencial do plano de manutenção;
- ✓ Acompanhamento de atividades diárias e programas;
- ✓ Aplicativo acessível de qualquer lugar
- ✓ Melhora no desempenho e pontualidade das atividades executadas.
- ✓ Relatórios encaminhados por e-mail